

# Mitteilungen der Bauhaus-Universität Weimar

## AKADEMISCHE ORDNUNGEN

<input checked="" type="checkbox"/> Der Präsident <input type="checkbox"/> Der Kanzler	<b>Studienordnung</b> für den Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] mit dem Abschluss Bachelor of Science	Ausgabe <b>49/2020</b>
	erarb. Dez./Einheit                      Telefon <b>Fak. B    4415</b>	Datum <b>15. Juli 2020</b>

Gemäß § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 38 Abs. 3 des Thüringer Hochschulgesetzes vom 10. Mai 2018 (GVBl. S. 149), zuletzt geändert durch Artikel 128 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731) erlässt die Bauhaus-Universität Weimar auf der Grundlage der vom Präsidenten genehmigten Prüfungsordnung für den Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] mit dem Abschluss Bachelor of Science (B. Sc.) folgende Studienordnung.

Der Fakultätsrat der Fakultät Bauingenieurwesen hat am 10.06.2020 die Studienordnung beschlossen. Der Präsident der Bauhaus-Universität Weimar hat die Ordnung am 15. Juli 2020 genehmigt.

### Inhaltsverzeichnis

§ 1	Geltungsbereich
§ 2	Zulassungsvoraussetzungen
§ 3	Studienbeginn
§ 4	Studiendauer und Studienvolumen
§ 5	Gegenstand und Ziele des Studiums
§ 6	Aufbau und Inhalte des Studiums
§ 7	Nachteilsausgleich
§ 8	Internationale Studienleistungen
§ 9	Abschluss des Bachelorstudiums
§ 10	Fachstudienberatung
§ 11	Gleichstellungsklausel
§ 12	Inkrafttreten
Anlage 1	Studien- und Prüfungsplan
Anlage 1a	Studien- und Prüfungsplan (Verlaufsplan)
Anlage 2	Praktikumsordnung

## § 1 - Geltungsbereich

Diese Studienordnung regelt Ziele, Inhalte und Aufbau des Studiums im Studiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] mit dem Abschluss Bachelor of Science (B.Sc.) auf der Grundlage der zugehörigen Prüfungsordnung.

## § 2 - Zulassungsvoraussetzungen

- (1) Für die Zulassung zum Studium berechtigt
  - a) die allgemeine Hochschulreife oder die fachgebundene Hochschulreife,
  - b) die positive Entscheidung der Universität nach dem erfolgreichen Absolvieren des Probestudiums nach § 70 Abs. 1 ThürHG,
  - c) das erfolgreiche Ablegen der Meisterprüfung,
  - d) der erfolgreiche Abschluss eines Bildungsgangs zum staatlich geprüften Techniker/zur staatlich geprüften Technikerin oder zum staatlich geprüften Betriebswirt/zur staatlich geprüften Betriebswirtin,
  - e) der erfolgreiche Abschluss einer der Meisterprüfung gleichwertigen beruflichen Fortbildung im erlernten Beruf nach dem Berufsbildungsgesetz, nach der Handwerksordnung oder einer sonstigen öffentlich-rechtlichen Regelung,
  - f) der erfolgreiche Abschluss einer sonstigen beruflichen Fortbildung, sofern sie durch Rechtsverordnung nach § 67 Abs. 1 Satz 2 Thür HG als mit der Meisterprüfung gleichwertig festgestellt ist oder von der Hochschule als gleichwertig festgestellt wird.
- (2) Voraussetzung für die Zulassung zum Studium ist der Nachweis von Sprachkenntnissen in der Sprache Deutsch auf der Kompetenzstufe C 1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens (GER) durch
  - a) Nachweis der Muttersprachlichkeit (Erwerb der Hochschulzugangsberechtigung oder eines ersten berufsqualifizierenden Abschlusses in einem deutschsprachigen Land) oder
  - b) Nachweis anhand eines der folgenden Zertifikate: DSH-2 oder TestDaF (mind. 4 x TDN 4) oder eines gleichwertigen Nachweises.
- (3) Der Studienbewerber/die Studienbewerberin sollte neben einer guten Allgemeinbildung besonderes Interesse für die Lösung technischer Probleme auf wissenschaftlicher Grundlage besitzen. Gute Kenntnisse in den mathematisch-naturwissenschaftlichen Fächern und die Fähigkeit zu vernetztem Denken erleichtern das Studium.
- (4) Zulassungsvoraussetzung für das Studium ist ein 12-wöchiges Praktikum, welches nicht Bestandteil des Studiums ist. Der evtl. noch fehlende Nachweis des Praktikums zu Studienbeginn, wird in die Zulassung zum Studium als Auflage aufgenommen. Der Nachweis des Praktikums ist spätestens zur Beantragung der Zulassung zur Bachelorarbeit (i.d.R. im 6. FS) vorzulegen. Empfohlen, aber nicht zwingend notwendig ist, mindestens 4 Wochen dieses Praktikums vor Studienbeginn absolviert zu haben, die restlichen Wochen können studienbegleitend erbracht werden. Näheres ist in der Praktikumsordnung geregelt (siehe Anlage 2).

## § 3 - Studienbeginn

Das Studium kann im ersten Fachsemester nur zu Beginn des Wintersemesters aufgenommen werden.

## § 4 - Studiendauer und Studienvolumen

- (1) Die Regelstudienzeit umfasst sechs Semester. Der Gesamtumfang des studentischen Arbeitsaufwandes für das Bachelorstudium beträgt 180 ECTS-Leistungspunkte (LP).
- (2) Der Studiengang kann nach § 10 der gültigen Immatrikulationsordnung der Bauhaus-Universität Weimar im 5. und 6. Semester auf Antrag in Teilzeit studiert werden.

## § 5 - Gegenstand und Ziele des Studiums

- (1) Im Bachelorstudiengang Management [Bau Immobilien Infrastruktur] werden transferfähige Basiskenntnisse und -fertigkeiten sowie spezifische Fach- und Methodenkompetenzen vermittelt und entwickelt.

- (2) Durch Ausbildung der entsprechenden fachlichen Systematik und Begriffswelt sollen Absolventen/Absolventinnen in die Lage versetzt werden, wissenschaftliche und praktische Methoden in diesem Bereich anzuwenden. Das Studium legt überdies die Grundlage für weitere Aus- oder Weiterbildungsabschnitte innerhalb oder außerhalb der Hochschule.
- (3) Die Studierenden sind in der Lage, Lösungen zu identifizieren, selbstständig und eigenverantwortlich zu entwickeln, zwischen Lösungen abzuwägen und diese zu bewerten. Daneben sollen die Studierenden befähigt werden, ihrer wissenschaftlichen, sozialen und ökologischen Verantwortung gerecht zu werden und aktiv an der Gestaltung der Zivilgesellschaft mitzuwirken.
- (4) Ziel des Studiums ist der erfolgreiche Abschluss mit dem Hochschulgrad „Bachelor of Science“ als erster berufsqualifizierender Abschluss.

## **§ 6 - Aufbau und Inhalte des Studiums**

- (1) In jedem Semester werden durchschnittlich 30 LP erworben. Leistungspunkte werden nur für bestandene Modulprüfungen vergeben. Ein Leistungspunkt entspricht einem Arbeitsaufwand der Studierenden von ca. 30 Zeitstunden im Präsenz- und Selbststudium.
- (2) Das Studium ist wie folgt strukturiert: Siehe Anlage 1 und 1a (Studien- und Prüfungsplan)
- (3) Die Studieninhalte werden in Modulen vermittelt. Module bezeichnen einen Verbund zeitlich begrenzter, in sich geschlossener, methodisch oder inhaltlich ausgerichteter Lehrveranstaltungen. Module werden entsprechend ihrem Arbeitsaufwand mit Leistungspunkten versehen. Sie werden mit einer Modulprüfung abgeschlossen, die i.d.R. aus einer Prüfungsleistung besteht und auf deren Grundlage Leistungspunkte vergeben werden. Ein Modul umfasst einen Studienaufwand von drei bis 6 Leistungspunkten. Es gibt zwei strukturelle Grundformen von Modulen:
1. Grundlagenmodule:  
diese haben alle Studierenden zu belegen;
  2. Wahlpflichtmodule  
die Studierenden müssen innerhalb eines thematisch eingegrenzten Bereiches auswählen. (Der Fächerkanon für die Wahlpflichtmodule ist semesterweise aktualisierbar und vom Prüfungsausschuss zu bestätigen.)
  3. Wahlmodule:  
Wahlmodule sind Module, die die Studierenden aus dem gesamten Angebotskatalog der Bauhaus-Universität Weimar und anderer Hochschulen wählen können. Ein Sprachkurs im Umfang von max. max. 6 Leistungspunkten kann als Wahlmodul anerkannt werden.
- (4) In dem mit Projekt bezeichneten Modulen werden neben der fachlichen Stoffvermittlung auch fachspezifische Schlüsselqualifikationen (FSQ) erworben und das Arbeiten in Projektgruppen geschult.
- (5) Die Bachelorarbeit ist studienbegleitend im sechsten Semester anzufertigen. Sie ist mit einem studentischen Arbeitsaufwand von 12 LP verbunden.

## **§ 7 – Nachteilsausgleich**

- (1) Studierende können während des Studiums einen Antrag auf Nachteilsausgleich stellen. Der Nachteil ist glaubhaft zu machen. Hierzu kann ein ärztliches Attest oder in begründeten Einzelfällen die Vorlage eines amtsärztlichen Attests verlangt werden.
- (2) Die Information und Beratung für chronisch kranke und benachteiligte Studierende zu Fragen eines Nachteilsausgleichs leistet die allgemeine Studienberatung.
- (3) Bei der Gestaltung des Studienablaufs wird den spezifischen Belangen von chronisch kranken und benachteiligten Studierenden Rechnung getragen. Aus der Inanspruchnahme der Mutterschutz- oder Elternzeit sowie Pflegezeiten dürfen den Studierenden keine Nachteile erwachsen. Beratung hierzu leistet die Fachstudienberatung.

(4) Über den Nachteilsausgleich entscheidet der zuständige Prüfungsausschuss auf Antrag des Studierenden/der Studierenden. Der Studierende/die Studierende kann eine bestimmte Form des Ausgleichs vorschlagen. Der Antrag wird schriftlich gestellt, die Entscheidung schriftlich mitgeteilt und im Falle der Ablehnung schriftlich begründet.

## **§ 8 – Internationale Studienleistungen**

(1) Die internationale Ausrichtung des Studienganges wird dadurch charakterisiert, dass ein Teil der Studienleistungen im Ausland absolviert werden kann. Ein solcher Auslandsaufenthalt wird empfohlen und nachhaltig unterstützt.

(2) Ein Auslandsaufenthalt ist von den Studierenden selbst zu organisieren. Dazu können die Angebote der Universität und insbesondere des Dezernats Internationale Beziehungen/International Office genutzt werden. Zur Anerkennung der an einer ausländischen Hochschule erbrachten Studienleistungen ist ein „Learning Agreement“ zu erstellen. Das „Learning Agreement“, wird nach Rücksprache mit dem Studiengangleiter/der Studiengangleiterin und dem Erstprüfer/der Erstprüferin für das anzuerkennende Modul, vom Fachstudienberater/von der Fachstudienberaterin geprüft. In einer persönlichen Absprache mit dem Studierenden/der Studierenden vereinbart der Fachstudienberater/die Fachstudienberaterin Art und Umfang der Anerkennung der zu erbringenden Studien- und Prüfungsleistungen. Nach der Rückkehr ist dem Fachstudienberater/der Fachstudienberaterin zeitnah das „Learning Agreement“ zusammen mit dem „Transcript of Records“ (detaillierte Auflistung der besuchten Veranstaltungen mit den entsprechenden Leistungspunkten sowie der erbrachten Leistungen mit den benoteten Leistungsnachweisen) vorzulegen. Sind die vereinbarten Leistungen erbracht, werden die erworbenen Studienleistungen anerkannt und auf das Studium angerechnet. Erreichte Noten werden auf das deutsche Notensystem umgerechnet.

## **§ 9 - Abschluss des Bachelorstudiums**

Das Bachelorstudium wird mit der Bachelorprüfung abgeschlossen, die sich aus den studienbegleitenden Modulprüfungen und der Bachelorarbeit einschließlich ihrer Verteidigung zusammensetzt.

## **§ 10 – Fachstudienberatung**

(1) Zu Beginn des ersten Semesters findet eine Einführungsveranstaltung statt.

(2) Die individuelle Studienberatung führt der Fachstudienberater/die Fachstudienberaterin durch.

(3) Die individuelle fachliche Beratung der Studierenden wird von Hochschullehrern/Hochschullehrerinnen und akademischen Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen der Fakultät Bauingenieurwesen durchgeführt.

## **§ 11 - Gleichstellungsklausel**

Status- und Funktionsbezeichnungen nach dieser Ordnung gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

## **§ 12 - Inkrafttreten**

Diese Ordnung tritt am ersten Tag des auf ihre Bekanntmachung in den Mitteilungen der Bauhaus-Universität Weimar folgenden Monats in Kraft. Sie gilt erstmals für Studierende, die ihr Studium im Wintersemester 2020/21 aufnehmen.

Fakultätsratsbeschluss vom 10.06.2020

Prof. Dr.-Ing. Uwe Plank-Wiedenbeck  
Dekan

Die Satzung ist genehmigungsfähig

Dr. Steffi Heine  
Justiziarin

genehmigt  
Weimar, 15. Juli 2020

Prof. Dr. Winfried Speitkamp  
Präsident

Anlage 1 (2020) Bachelor Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (Studien- und Prüfungsplan) Module		1. Semester LP	2. Semester LP	3. Semester LP	4. Semester LP	5. Semester LP	6. Semester LP
<b>Mathematische Grundlagen und Informatik</b>	LP						
Mathematik I - Lineare Algebra, Grundlagen der Analysis	6	6					
Mathematik II - Analysis, gewöhnliche Differentialgleichungen	6		6				
Mathematik III - Stochastik	3					3	
Informatik für Ingenieure	6				6		
<b>Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen</b>							
Einführung in die BWL und VWL	6	6					
Externes Rechnungswesen	3		3				
Internes Rechnungswesen und Controlling	3		3				
Institutionenökonomik	6			6			
Investition, Finanzierung und Unternehmenssteuerung	6			6			
<b>Soft Skills *</b>	4						
Rhetorik			1				
Präsentation			1				
Wissenschaftliches Arbeiten						1	
Argumentation und Verhandlungsführung							1
<b>Gebäudeplanung und -entwurf</b>							
Baukonstruktion	4	4					
Projekt - Geometrische Modellierung und technische Darstellung	6	6					
Geodäsie	4		4				
Grundlagen des architektonischen Entwerfens	6			3			
Physik / Bauphysik	6				6		
<b>Bauingenieurwesen</b>							
Mechanik I - Technische Mechanik	6	6					
Baustoffkunde	3		3				
Grundlagen Statik	6		6				
Einführung in die Bauweisen	6			6			
Geotechnik	6						6
<b>Baubetrieb und Projektmanagement</b>							
Baubetrieb, Bauverfahren und Arbeitsschutz	6			6			
Grundlagen Building Information Modeling	6					6	
Projektmanagement	6					6	
<b>Bau-, Immobilien- und Infrastrukturwirtschaft</b>							
Bauwirtschaft	3		3				
Projektentwicklung	3						
Immobilienwirtschaft und -management	9					3	
Infrastrukturwirtschaft	6				6		
<b>Wahlpflichtmodul "Infrastruktur" (WPM) **</b>							
<b>Recht und Verträge</b>							
Grundlagen Recht / Baurecht	3	3					
<b>Projekt - Technisch-wirtschaftliche Studien</b>							
<b>Wahlmodul **</b>							
<b>Bachelorarbeit</b>	12						
<b>gesamt</b>	180	31	30	30	30	31	28

\* Nachweis als Testat

\*\* Freie Auswahl aus Katalog Wahlpflichtmodule "Infrastruktur" (WPM) - Katalog wird semesterweise aktualisiert!

\*\*\* Freie Auswahl aus Angebotskatalog der Fakultäten; ein Sprachabschluss im Umfang von max. 6 LP kann als Wahlmodul anerkannt werden

02.06.2020

Anlage 1a (2020)  
Bachelor/Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (Studien- und Prüfungsplan - Verlaufsplan)

Module	LP	1. Semester LP	2. Semester LP	3. Semester LP	4. Semester LP	5. Semester LP	6. Semester LP
Baukonstruktion	4	4					
Einführung in die BWL und VWL	6	6					
Grundlagen Recht / Baurecht	3	3					
Mathematik I - Lineare Algebra, Grundlagen der Analysis	6	6					
Mechanik I - Technische Mechanik	6	6					
Projekt - Geometrische Modellierung und technische Darstellung	6	6					
Baustoffkunde	3		3				
Bauwirtschaft	3		3				
Externes Rechnungswesen	3		3				
Geodäsie	4		4				
Grundlagen Statik	6		6				
Internes Rechnungswesen und Controlling	3		3				
Mathematik II - Analysis, gewöhnliche Differentialgleichungen	6		6				
Softskills *	4						
Präsentation			1				
Rhetorik			1				
Wissenschaftliches Arbeiten						1	
Argumentation und Verhandlungsführung							1
Baubetrieb, Bauverfahren und Arbeitsschutz	6			6			
Einführung in die Bauweisen	6			6			
Grundlagen des architektonischen Entwerfens	6			3	3		
Institutionenökonomik	6			6			
Investition, Finanzierung und Unternehmenssteuerung	6			6			
Projekterwicklung	3			3			
Immobilienwirtschaft und -management	9				6	3	
Informatik für Ingenieure	6				6		
Infrastrukturwirtschaft	6				6		
Physik / Bauphysik	6				6		
Mathematik III - Stochastik	3					3	
Grundlagen Building Information Modeling	6					6	
Projektmanagement	6					6	
Projekt - Technisch-wirtschaftliche Studien	6					6	
Geotechnik (Änderung Semesterzuordnung)	6						6
Wahlpflichtmodul "Infrastruktur" (WPM) **	6					3	3
<b>Wahlmodul **</b>	12				3	3	6
<b>Bachelorarbeit</b>	12						12
<b>gesamt</b>	<b>180</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>28</b>

\* Nachweis als Testat

\*\* Freie Auswahl aus Katalog, Wahlpflichtmodule "Infrastruktur" (WPM) - Katalog wird semesterweise aktualisiert!

\*\*\* Freie Auswahl aus Angebotskatalog der Fakultäten; ein Sprachabschluss im Umfang von max. 6 LP kann als Wahlmodul anerkannt werden

02.06.2020

# Praktikumsordnung

für den Bachelorstudiengang

Management [Bau Immobilien Infrastruktur] an der Bauhaus-Universität Weimar

## 1 Ziel des Praktikums

Die geforderte praktische Tätigkeit soll die Studierenden mit der Praxis in den Beschäftigungsfeldern Bau, Immobilien und Infrastruktur vertraut machen.

Das Praktikum soll Grundkenntnisse vermitteln, einen Einblick in Aufgabenbereiche des Wirtschaftsingenieurs/der Wirtschaftsingenieurin geben und somit der Vorbereitung auf den späteren Beruf dienen. Es soll das Verständnis des Studienstoffes fördern.

## 2 Dauer und Art des Praktikums

Die Dauer der geforderten praktischen Tätigkeit beträgt zwölf Wochen. Das Praktikum kann vor oder auch während des Studiums abgeleistet werden. Es wird empfohlen, bereits vor dem Studium mindestens vier Wochen zu absolvieren. Die Gesamtdauer des Praktikums kann in Abschnitte gegliedert werden, die Mindestdauer eines Abschnittes beträgt zwei Wochen.

Die praktische Tätigkeit kann sowohl im Inland als auch im Ausland erbracht werden und sollte möglichst verschiedene Bereiche umfassen. Für den Nachweis der praktischen Tätigkeit kommen Praktika bei folgenden Institutionen in Frage:

- Unternehmen der Bauwirtschaft;
- Unternehmen der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft;
- Architektur-/Ingenieurbüros;
- Finanzierungsinstitutionen;
- Anwaltskanzleien;
- Facility Management – Unternehmen;
- Bauträger;
- Projektsteuerung/-managementunternehmen;
- Betreibergesellschaften von Infrastruktur- oder Immobilienprojekten,
- Öffentliche Verwaltungen in den Bereichen Bau, Immobilien, Infrastruktur

Des Weiteren wird eine abgeschlossene Berufsausbildung in einem Baugewerk, in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, im Finanzierungsgewerbe sowie in der Rechtsberatung als Praktikumsnachweis anerkannt.

Ausnahmeregelungen erteilt der Prüfungsausschuss.

## 3 Praktikantenstellen

Für die Durchführung der Tätigkeit ist grundsätzlich jedes in den beschriebenen Tätigkeitsfeldern tätige Unternehmen im In- und Ausland geeignet. Es gibt keine "anerkannten Betriebe für Praktikanten"; es sollte jedoch darauf geachtet werden, dass durch den Einsatzbetrieb die Möglichkeit geboten wird, die Vielfalt der Praxis kennenzulernen. Die Praktikanten bewerben sich direkt bei geeigneten Firmen.

Die Fakultät vermittelt keine Arbeitsstellen.

## 4 Bescheinigung

Über die praktische Tätigkeit ist von den einzelnen Betrieben/Firmen ein Zeugnis auszustellen, in dem folgende Angaben enthalten sein müssen:

- Dauer der Tätigkeit (Beginn und Ende mit Angabe von Fehltagen, Krankheit, Urlaub usw.).
- Zeitliche Angaben über die Tätigkeitsgebiete, bei denen der Praktikant/die Praktikantin mitgearbeitet hat.

Die Führung eines Praktikantenbuches ist dem Praktikanten/der Praktikantin zu empfehlen, wird aber nicht ausdrücklich gefordert.

Bei Praktika im Ausland sind die Bescheinigungen in deutscher Sprache abzufassen, bei fremdsprachigen Bescheinigungen sind beglaubigte Übersetzungen beizufügen.

## 5 Anerkennung des Praktikums

Die Anerkennung des Praktikums ist Voraussetzung für die Zulassung zur Bachelorarbeit. Die Anerkennung kann nur dann erfolgen, wenn

- ein vollständiger Nachweis über die gesamte geforderte Tätigkeit erbracht wurde und
- die Bescheinigungen den Richtlinien gemäß Punkt 4 entsprechen.

Tätigkeiten als studentische Hilfskraft werden mit einem maximalen Umfang von 120 Stunden anerkannt.

Die Anerkennung des Praktikums wird vom Prüfungsamt bescheinigt.